

ANEXO C.2

ROTINAS MÍNIMAS DE MANUTENÇÃO SISTEMA HIDRÁULICO E CIVIL – PRM-SANTARÉM

ATENÇÃO

Os procedimentos indicados nas tabelas a seguir são meramente orientativos, apresentando rotinas mínimas para uma adequada conservação e manutenção dos equipamentos. Os manuais do fabricante deverão ser sempre consultados antes de iniciar qualquer procedimento. Caso haja alguma divergência entre os procedimentos e periodicidades apresentados nas tabelas a seguir e aqueles informados pelo fabricante, prevalecerão as instruções do fabricante.

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ROTINAS	PERIODICIDADE	NÚMERO DE OCORRÊNCIAS ANO
1	ÁGUA POTÁVEL		
1.1	Inspecionar o cavalete principal (hidrômetro, tubulações, conexões, registros), verificando se há vazamento, danos, necessidade de pintura e outros	SEMANAL	
1.2	Leitura do hidrômetro, registrando e comparando com valores das semanas anteriores, comunicando caso haja registro de consumo superior a média semanal	SEMANAL	
1.3	Verificar os registros gerais do barrilete, dos ramais de abastecimento dos reservatórios e as bóias mecânicas	SEMANAL	
1.4	Verificar as condições de funcionamento das válvulas redutoras de pressão (VRP), medindo as pressões de entrada e saída, existência ou não de vazamentos e ruídos excessivos.	MENSAL	12
1.5	Verificar o estado de conservação das tampas, escadas, e demais partes metálicas dos reservatórios inferiores e superiores, inibindo focos de corrosão e retocando a pintura caso necessário.	MENSAL	12
1.6	Realizar manobras de esvaziamento dos reservatórios para limpeza e higienização.	SEMESTRAL	2
1.7	Acompanhar Limpeza e esvaziamento dos reservatórios, com enchimento posterior.	SEMESTRAL	2
1.8	Acompanhar empresa durante a verificação do ph e cloro da água dos reservatórios.	SEMESTRAL	2
1.9	Acompanhar empresa durante a coleta das amostras para análise da potabilidade da água dos reservatórios	SEMESTRAL	2
2	ÁGUAS PLUVIAIS		
2.1	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, das calhas de concreto com grelhas. Período chuvoso.	SEMANAL	
2.2	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, dos pontos de captação no telhado. Período chuvoso.	SEMANAL	
2.3	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, das caixas de inspeção no térreo. Período chuvoso.	SEMANAL	
2.4	Verificar funcionamento do filtro e dosador e conferir o nível do dosador. Período chuvoso.	SEMANAL	
2.5	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, das calhas de concreto com grelhas. Período seco ou pouco chuvoso.	MENSAL	12
2.6	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, dos pontos de captação no telhado. Período seco ou pouco chuvoso.	MENSAL	12
2.7	Verificar estado de conservação, e realizar a limpeza, das caixas de inspeção no térreo. Período seco ou pouco chuvoso.	MENSAL	12
2.8	Verificar funcionamento do filtro e dosador e conferir o nível do dosador. Período seco ou pouco chuvoso	MENSAL	12
2.9	Acompanhar Limpeza dos reservatórios inferiores e superiores	SEMESTRAL	2
3	ESGOTO		
3.1	Limpar os sifões (das pias, lavatórios, mictórios e tanque de lavar roupa), ralos e caixas sifonadas, dos banheiros, copas, cozinhas, lanchonete e refeitório.	TRIMESTRAL	4
3.2	Limpar as caixas sifonadas, caixas de gordura e caixas de inspeção.	TRIMESTRAL	4
4	BOMBAS HIDRÁULICAS – SISTEMA DE ÁGUA FRIA E ESGOTO		
4.1	Verificar o funcionamento das bombas (principal e reserva), atentando para qualquer anormalidade. Testar a inversão para a bomba reserva ou vice-versa. Verificar a ocorrência de vazamentos no conjunto.	SEMESTRAL	2
4.2	Verificar as bases de sustentação do conjunto, procedendo aos reapertos, reforços na fixação e eliminação de trepidações/vibrações indevidas.	SEMESTRAL	2
4.3	Realizar o rodízio das bombas hidráulicas.	SEMESTRAL	2
4.4	Verificar a existência de condições ambientais impróprias ao funcionamento normal dos equipamentos (ventilação, temperatura, umidade etc) sugerindo alternativas para eliminação das causas.	SEMESTRAL	2
4.5	Pintura das bombas hidráulicas.	SEMESTRAL	2
5	SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO (HIDRANTES, SPRINKLERS E EXTINTORES)		
5.1	Verificar a existência de válvulas e registros fechadas no barrilete, bombas e shafts.	SEMESTRAL	2
5.2	Verificar se a pressão nos manômetros na tubulação de combate a incêndio está dentro dos padrões, abrindo e fechando a válvula dos manômetros.	SEMESTRAL	2
5.3	Testar o sistema de hidrantes, com o funcionamento das bombas jockey, principal e secundária. Registrar a pressão de acionamento de cada bomba e desligamento da bomba jockey, e distância do jato d'água.	SEMESTRAL	2
5.4	Testar todos os registros das caixas de hidrantes, abrindo-os e fechando-os para evitar o seu gripamento, lubrificando-os com produto apropriado.	SEMESTRAL	2
5.5	Executar ensaios/testes de vazão das bombas do sistema de hidrantes e sprinklers.	SEMESTRAL	2
5.6	Informar data da próxima recarga dos extintores	SEMESTRAL	2
5.7	Providenciar a recarga dos extintores	ANUAL	1
5.8	Realizar a limpeza das Válvulas de Governo e Alarme - VGA do Sistema de Sprinklers, incluindo inspeção na portinhola, arruela de vedação em borracha e eixo Principal	ANUAL	1
6	PURIFICADORES DE ÁGUA		
6.1	Verificar ponto de água, registro e mangueira	MENSAL	12
6.2	Realizar a substituição do refil (elemento filtrante)	ANUAL	1
7	SISTEMA DE GÁS		
7.1	Inspeção visual e verificação de vazamento nas conexões, tubulações, mangueiras, válvulas, registros e instrumentos de medição ou de segurança, na central de gás	DIÁRIO	
7.2	Inspeção visual e verificação de vazamento nas conexões, tubulações, mangueiras, válvulas, registros e instrumentos de medição ou de segurança, na rede de distribuição	MENSAL	12
7.3	Registrar e informar prazo de validade dos instrumentos de medição e/ou segurança(válvulas, reguladores de pressão,manômetros e mangueiras) na central de gás e na rede de distribuição	MENSAL	12
7.4	Acompanhar o teste de estanqueidade da rede de distribuição.	ANUAL	1